

خلاصه دادخواست تقسیم ارث ۱۴۰۴

- هدف دادخواست: پایان دادن به مالکیت مشاع و تعیین سهم اختصاصی هر وارث
- مدارک لازم: گواهی انحصار وراثت، اسناد مالکیت، مدارک مالیاتی
- مرجع صالح:

- مال غیرمنقول → دادگاه محل وقوع ملک
- مال منقول → دادگاه محل اقامت خوانده

• مراحل اصلی:

- دریافت گواهی انحصار وراثت
- تنظیم خواسته دقیق (تقسیم یا فروش مال مشاع)
- ثبت دادخواست و پرداخت هزینه دادرسی
- ارجاع به دادگاه و تعیین کارشناس
- صدور حکم تقسیم یا دستور فروش
- پرونده‌های موفق نمونه:
- فروش ملک تجاری غیرقابل افراز
- ابطال وصیت مازاد بر ثلث
- حضور وارث صغیر با تعیین قیم
- اعتراض به ارزش‌گذاری پایین ملک
- انتقال سهم‌الارث پیش از تقسیم
- هزینه‌ها: دادرسی، کارشناسی، مالیات بر ارث، آگهی
- اشتباهات رایج: عدم ذکر وراثت، ناقص بودن مدارک، مرجع غیر صالح، بی‌توجهی به مالیات

• نکات کلیدی موفقیت: مستندات کامل، کارشناسان خبره، رعایت نکات شکلی و

قانونی، مشاوره حقوقی

•مدت زمان رسیدگی: معمولاً ۶ ماه تا ۱ سال

www.adlfahim.com