

خلاصه مقاله فسخ قرارداد ملک در سال ۱۴۰۴

فسخ قرارداد ملک یکی از حقوق قانونی طرفین معامله است که به موجب آن، قرارداد به صورت یک طرفه و با رعایت شرایط قانونی یا قراردادی پایان می‌یابد. در سال ۱۴۰۴ با پیچیده‌تر شدن بازار ملک و افزایش دعاوی، آشنایی دقیق با شرایط فسخ اهمیت فراوانی یافته است.

این مقاله به بررسی جامع موضوع فسخ قرارداد ملک پرداخته است، شامل:

- تعریف فسخ و تفاوت آن با اقاله و انفساخ
- مهم‌ترین دلایل قانونی فسخ مانند عیب پنهان، تدلیس، نقض شروط، و تأخیر در پرداخت
- خيارات قانونی قابل استناد در فسخ قرارداد ملکی
- مراحل عملی فسخ قرارداد، از بررسی حق فسخ تا ارسال اظهارنامه رسمی و طرح دعوا
- آثار حقوقی و مالی فسخ، از جمله استرداد وجه و مطالبه خسارت
- مثال‌های واقعی از موارد فسخ و اشتباهات رایج در این فرایند
- نکات پیشگیرانه برای جلوگیری از اختلاف و فسخ ناخواسته
- معرفی پرونده‌های موفق تیم حقوقی عدل فهيم در دفاع از حقوق موکلان

هدف این راهنما، کمک به شما برای درک بهتر حقوق خود و تصمیم‌گیری آگاهانه در معاملات ملکی است. مطالعه دقیق و استفاده از مشاوره حقوقی می‌تواند از بروز مشکلات پرهزینه جلوگیری کند.